

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №21/2</u>
1.2. Год постройки:	1988
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	127
1.5. Количество лифтов:	4
1.6. Количество мусорокамер:	2
1.7. Наличие индивидуального теплого пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	320
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	6995,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	6995,00 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5947,20 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
312 620,64	4 800,00		317 420,64

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на передачу в пользование помещений в МКД.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	495 824,76	431 407,27	45 074,02
2019	569 483,01	548 510,16	403 457,03
2020	570 490,08	546 873,34	926 794,78
итого:	1 635 797,85	1 526 790,77	1 375 325,83

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 21 корп. 2 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	670 123,87	4 069 282,52	3 900 146,33	839 260,06	3 950 670,44
Уборка и очистка лестничных клеток	78 043,06	473 171,40	453 845,01	97 369,45	473 421,60
Уборка и очистка мусоропровода	73 348,88	445 487,40	427 154,47	91 681,61	445 721,40
Уборка и очистка земельного участка	105 142,02	651 870,92	624 631,47	132 381,47	652 213,80
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 121,53	6 712,72	6 439,60	1 394,65	1 743,86
Благоустройство придомовой территории	5 668,98	34 398,96	32 984,46	7 083,48	34 415,40
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	49 008,07	296 980,64	284 799,60	61 199,11	297 147,60
Механизированная уборка территорий от снега	71,74		7,48	64,26	
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	51 153,85	309 574,80	296 837,69	63 890,96	309 738,60
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	45 116,20	294 014,28	279 996,39	59 134,09	286 235,40
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	68 284,86	411 929,16	394 938,29	85 275,73	340 646,24
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 629,98	41 069,12	37 619,56	7 079,54	33 576,00
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 309,93	34 785,96	32 065,41	6 030,48	29 379,00
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 769,39	24 732,83	23 018,54	4 483,68	21 824,40
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	1 909,87	-7 510,39	-5 600,52		0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	1 379,18	-5 423,80	-4 044,62		0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	742,93	-2 921,35	-2 178,42		0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	2 015,86	-7 927,37	-5 911,51		0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	135 408,95	812 937,84	779 530,12	168 816,67	664 105,60
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	8 720,33	55 370,88	53 047,26	11 043,95	55 371,12
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 055,50	13 004,69	13 378,44	1 681,75	49 380,30
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	8 398,97	44 465,62	42 250,89	10 613,70	44 465,62
Водоотведение при содерж.общего имущества	4 355,69	28 310,34	26 451,22	6 214,81	51 536,92
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	18 468,30	114 237,87	108 885,50	23 820,67	159 747,58
Текущий ремонт общего имущества	94 122,98	570 490,08	546 873,34	117 739,72	926 794,78
Управление МКД	71 837,84	440 457,12	422 063,92	90 231,04	440 685,00
Отопление	52 968,53	-9 946,30	645,47	42 376,76	0,00
Горячее водоснабжение	55 791,81	-2 876,37	4 276,46	48 638,98	0,00
Холодное водоснабжение	21 859,10	-1 150,43	1 393,20	19 315,47	0,00
Водоотведение	29 159,26	-1 912,00	2 522,48	24 724,78	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	4 539,97		1 610,56	2 929,41	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	5 169,86	-223,38	1 208,04	3 738,44	0,00
Итого	1 005 573,22	5 064 121,24	4 880 739,80	1 188 954,66	5 318 150,22
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	1 005 573,22	5 064 121,24	4 880 739,80	1 188 954,66	5 318 150,22

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр